
Condominio
NEUES LEBEN



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN


O **conforto** que você merece
A **segurança** que te deixa tranquilo
A **conquista** de um lar melhor
A **liberdade** para os filhos brincarem

Neues Leben

39 casas em condomínio fechado

De ***3 a 5*** quartos
De ***2 a 5*** vagas
De ***187m² a 312m²***
Muita segurança
Muito lazer



Neues Leben
nova vida



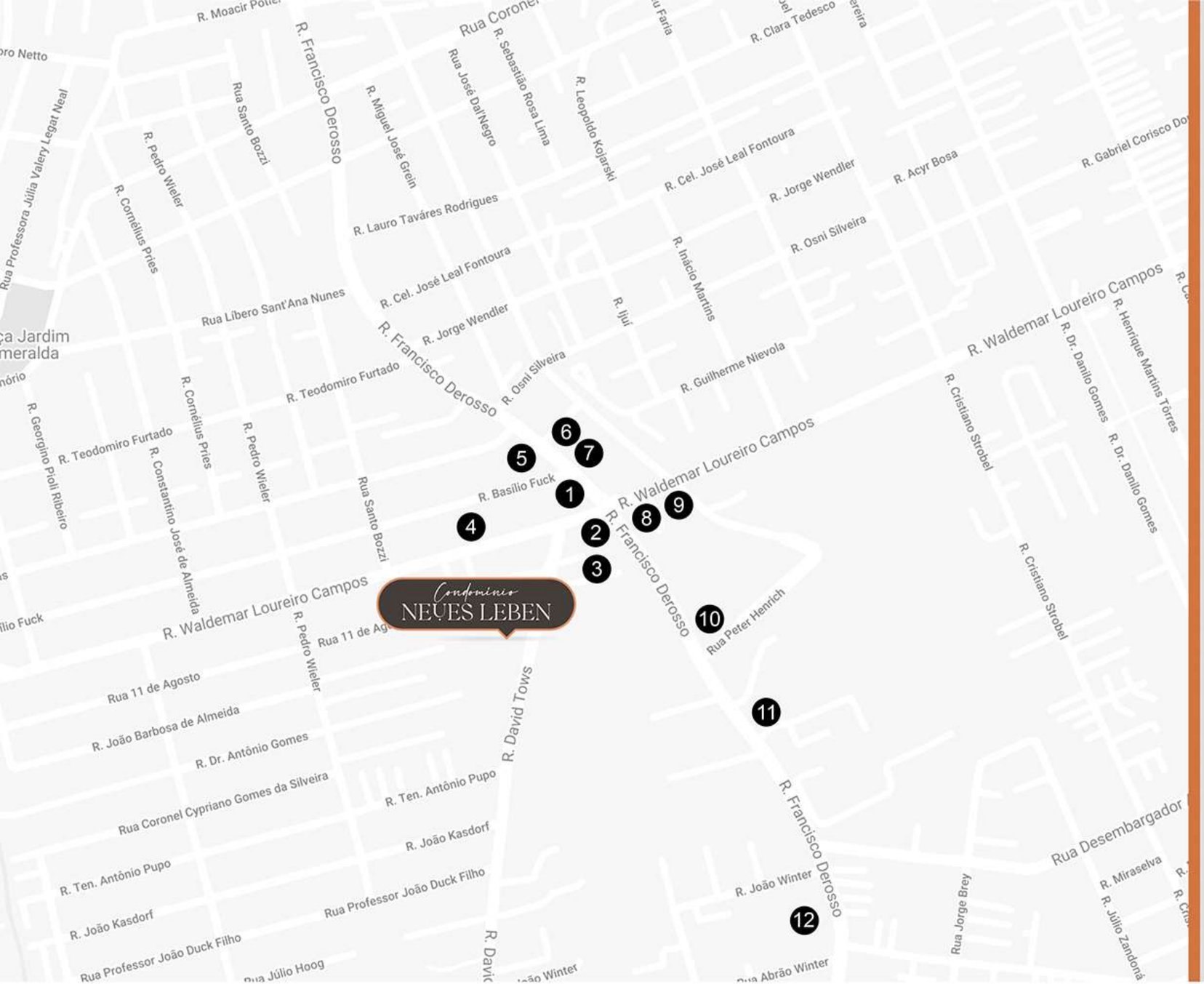
Jacob Neufeld, nasceu em 1912 na Rússia. Em 1929, no início de sua juventude, presenciou o surgimento do regime comunista que confiscou e coletivizou propriedades, perseguiu religiosamente Menonitas e trouxe enorme sofrimento, motivando sua família abandonar tudo na Rússia rumo à um recomeço de vida na Alemanha.

Encontraram um país assolado pela Primeira Guerra Mundial, o que fez parte da família migrar para o Brasil, em 1934, desembarcaram no porto de São Francisco, seguindo para o interior de Santa Catarina com o propósito de desenvolver a região sem infra-estrutura.

Após muita dificuldade, conseguiram mudar-se para Curitiba em busca de melhoria das condições de vida estabelecendo-se no bairro Xaxim, integrando o núcleo Menonita da região.

Casando-se com Ana Siemens em 1940, foram abençoados com cinco filhos: Maryanne, Gisela, Irene, Henrique e Edite, os quais dedicaram-se à produção de leite, em terras situadas à Rua David Tows, 124, que originalmente estendiam-se por 1000m até o Ribeirão dos Padilha.

Jacob e a família apesar das dificuldades da perseguição, guerra, falta de condições de moradia no interior do Brasil, nunca desistiram de buscar o lar como recompensa do sucesso por quem lutou pela qualidade de vida, nunca deixaram de buscar a tão sonhada ***neues leben*** ***(vida nova****, em alemão).*



LOCALIZAÇÃO

1. **Supermercado Jacomar** – *220m*
2. **Farmácia Nissei** – *280m*
3. **Habbibs** – *220m*
4. **Academia** – *260m*
5. **Correios** – *400m*
6. **Wizard** – *320m*
7. **Posto Ipiranga** – *280m*
8. **Centro Comercial** – *280m*
9. **Frischmann Aisengart** – *300m*
10. **Supermercado Big** – *450m*
11. **Balaroti** – *700m*
12. **Shopping & Sports** – *1000m*

UM
REFÚGIO



EM PLENA
METRÓPOLE

Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN

Mais de 20 cameras de segurança
para uso da portaria 24hs

Controle de acesso
de moradores e visitantes

Entrada e Saída individualizada
de veículos

Estrutura subterrânea de lógica
e energia elétrica

Ambientes Comuns
entregues equipados
e decorados

Elevador na área de recreação

Eclusas nos portões
de pedestres e veículos

Estacionamento
para entregadores (externo)

Estacionamento
para visitantes (interno)

Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN

GOURMET



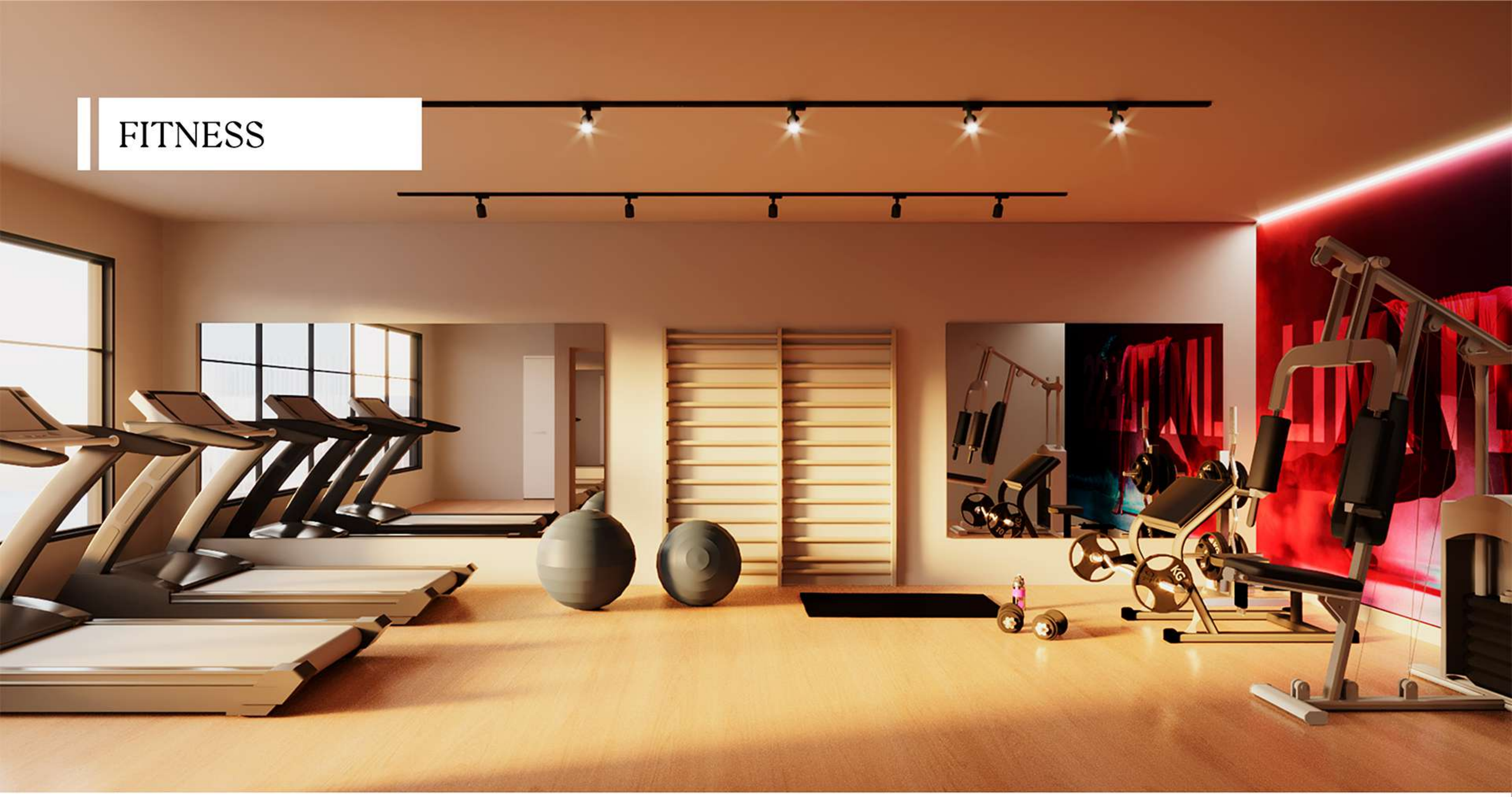
PISCINA



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN

FITNESS



PUB



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



OFFICE



BICICLETÁRIO



IMPLANTAÇÃO



Galvão e Melo Construtora

NEUES LEBEN

RECREAÇÃO

Inferior

1. *Estacionamento Entregadores*
2. *Bicicletário*
3. *Estacionamento Visitantes*
4. *Entrada de veículos*
5. *Saída de Veículos*
6. *Entrada de Pedestres*
7. *Hall de Entrada*
8. *Guarita*
9. *Brinquedoteca*
10. *Espaço Office*
11. *Salão de festas*
12. *Quadra*
13. *Playground*
14. *Acesso dos moradores às casas*



RECREAÇÃO

Superior

15 Academia
16 Pub
17 Vestiários
18 Deck
19 Piscina





AS *Casas*

Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN

Casas não-geminadas com estrutura, paredes e lajes totalmente individuais e separadas por isolamento acústico

Pisos Aquecidos com termostato digital nos BWCs

Até 03 vagas

Segurança
Equipamentos e Portaria remota

Portas-Janelas com vidros de segurança (laminados)

Altura do teto ampliada
2,70m de altura

Toda a casa com forro de gesso com cortineiros

Churrasqueira Gourmet

Arquitetura contemporânea

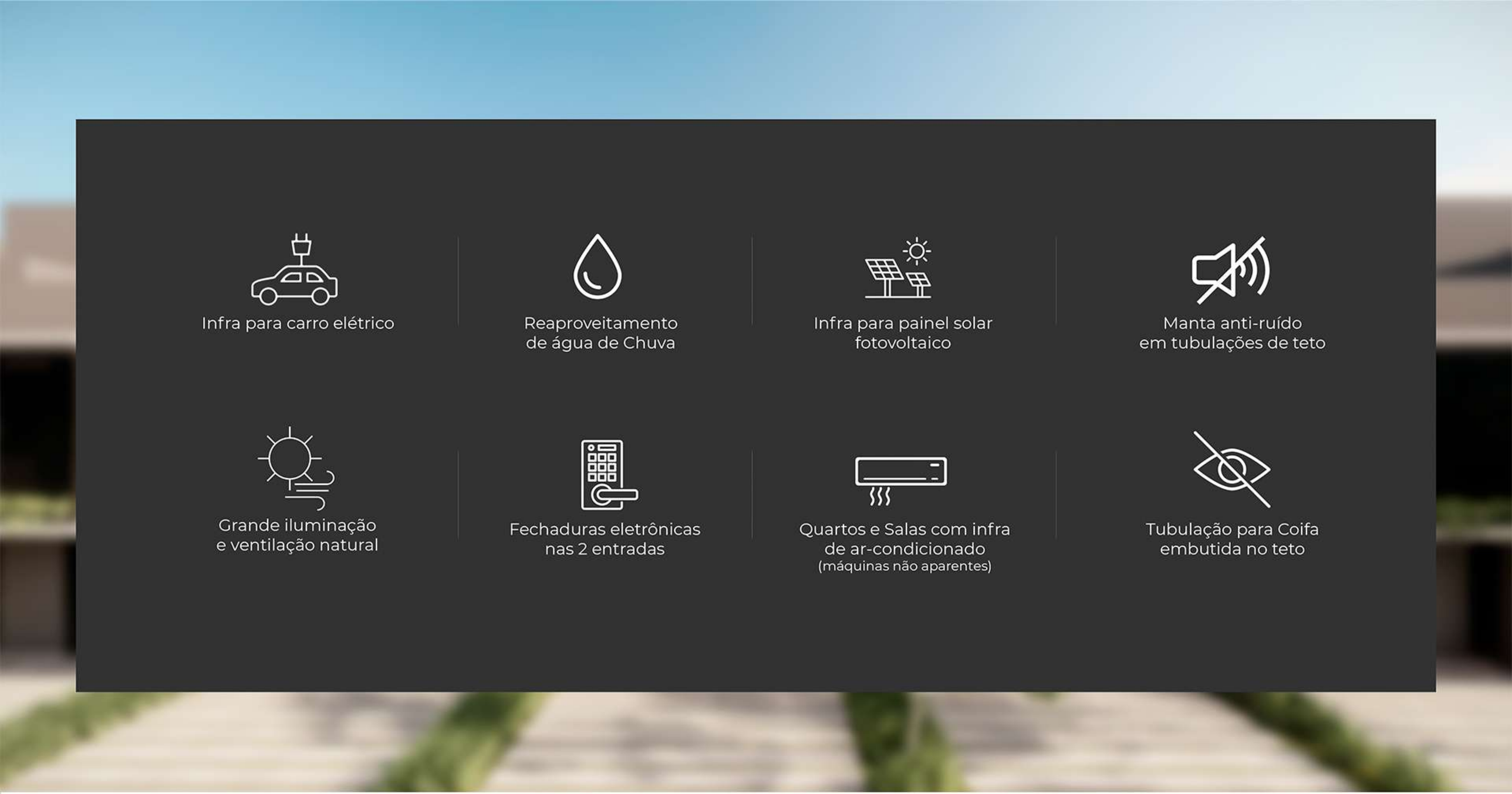
Plantas em conceito aberto

Infra de automação

Ponto para Aquecedor de Toalha nos BWCs

Galvão e Melo Construtora

NEUES LEBEN



Infra para carro elétrico

Reaproveitamento de água de Chuva

Infra para painel solar fotovoltaico

Manta anti-ruído em tubulações de teto

Grande iluminação e ventilação natural

Fechaduras eletrônicas nas 2 entradas

Quartos e Salas com infra de ar-condicionado (máquinas não aparentes)

Tubulação para Coifa embutida no teto

Galvão e Melo Construtora

NEUES LEBEN



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN

LIVING



LIVING



LIVING



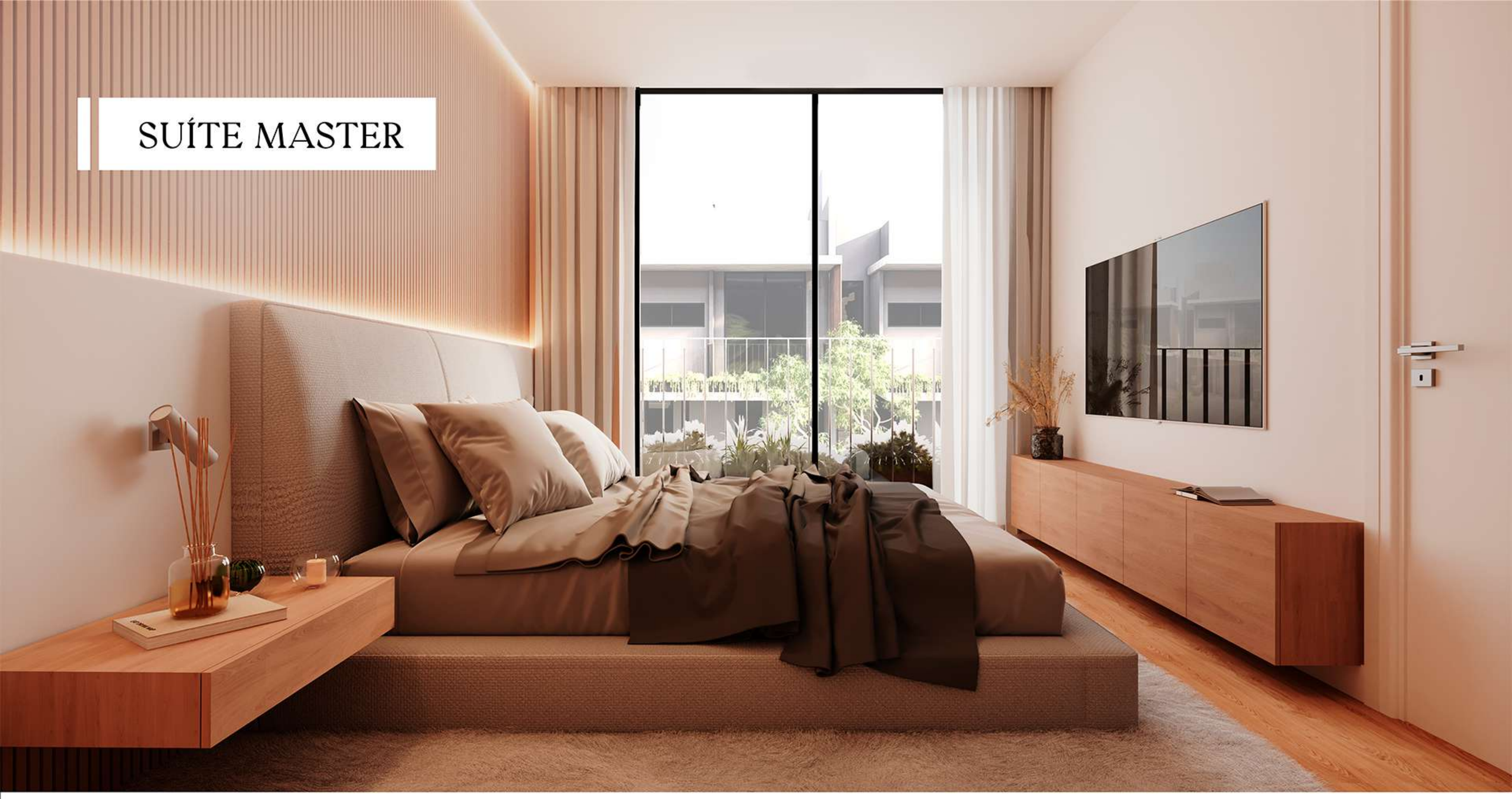
ESTAR EXTERNO



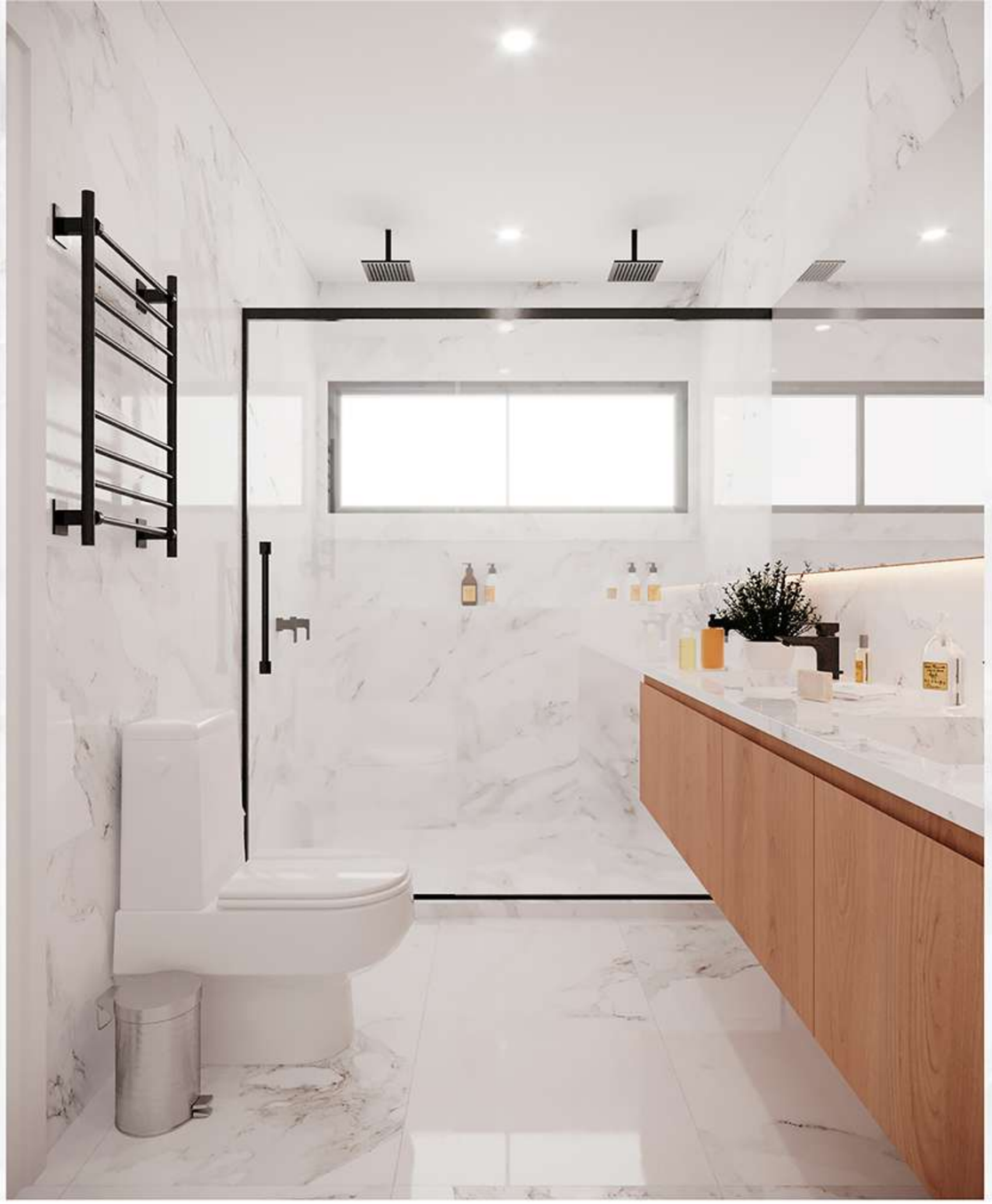
ESTAR EXTERNO



SUÍTE MASTER



BWC MASTER



Pisos aquecidos
com termostato digital

QUARTO MENINO



QUARTO MENINA



TERRAÇO



TERRAÇO



TERRAÇO



ACESSO EXTERNO





PLANTAS HUMANIZADAS

Galvão e Melo Construtora

NEUES LEBEN

TIPO E - 312M²

Térreo



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN

TIPO E - 312M²

Superior



Galvão e Melo Construtora

NEUES LEBEN

TIPO E - 312M²

Ático



Galvão e Melo Construtora

NEUES LEBEN

TIPO B - 246M²

Térreo



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN

TIPO B - 246M²

Superior



Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN

TIPO B - 246M²

Ático

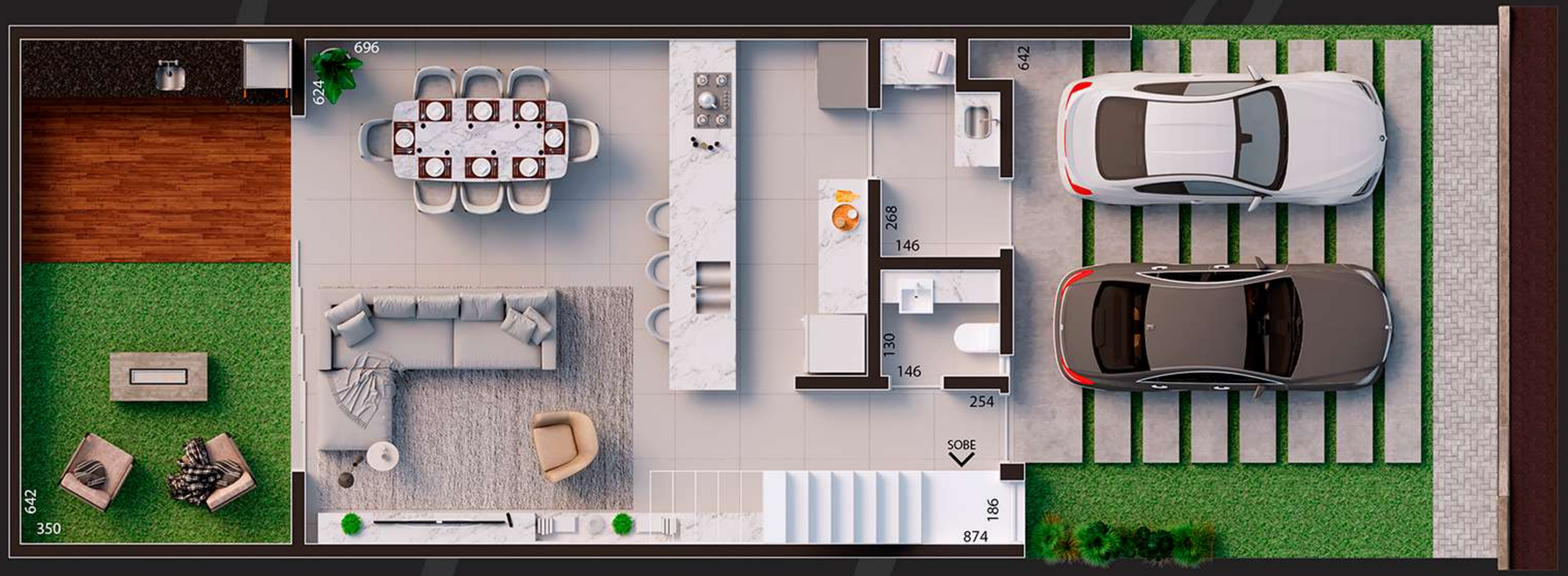


Galvão e Melo
Construtora

NEUES LEBEN

TIPO A - 187M²

Térreo



TIPO A - 187M²

Superior



Galvão e Melo Construtora

NEUES LEBEN

TIPO A - 187M²

Ático





Galvão e Melo Construtora

- Projetos em BIM
- Acompahamento da obra
- Controle tecnológico das concretagens
- Controle digital de execução
- Cliente com abertura de chamados de pós-venda pelo site

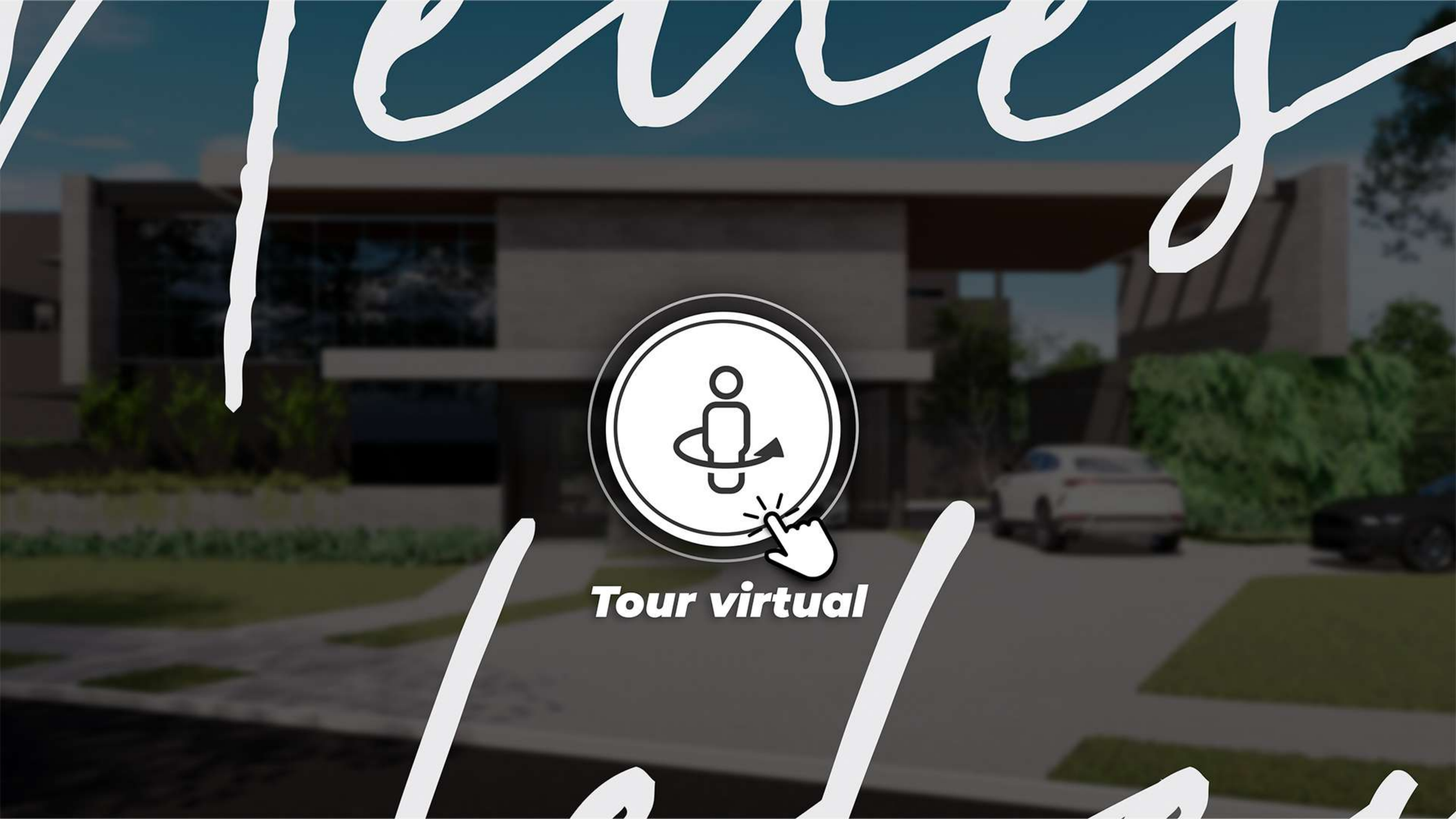
NEUES LEBEN

R. DAVID TOWS, 124 - XAXIM - CURITIBA - PR

Galvão e Melo
Construtora

(41) 99708-0458

Acesse o site aqui


Tour virtual