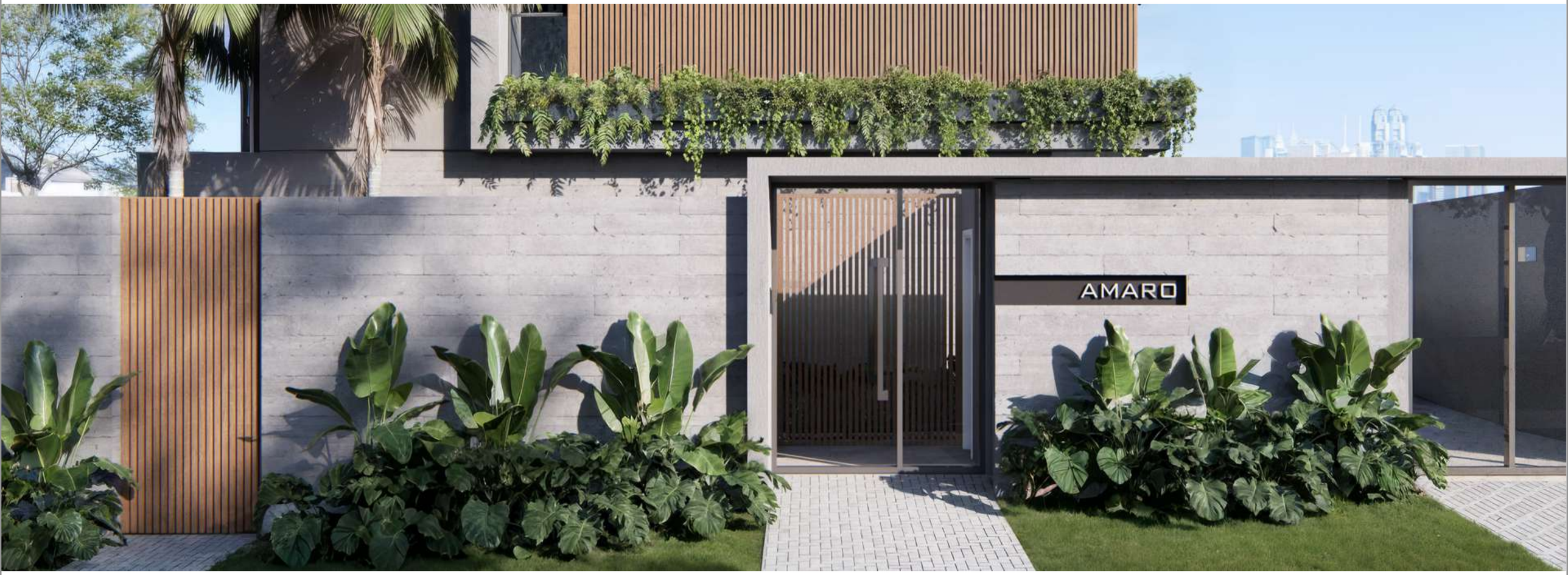


Galvão e Melo
CONSTRUTORA



2026



CASAS EM CONDOMÍNIO

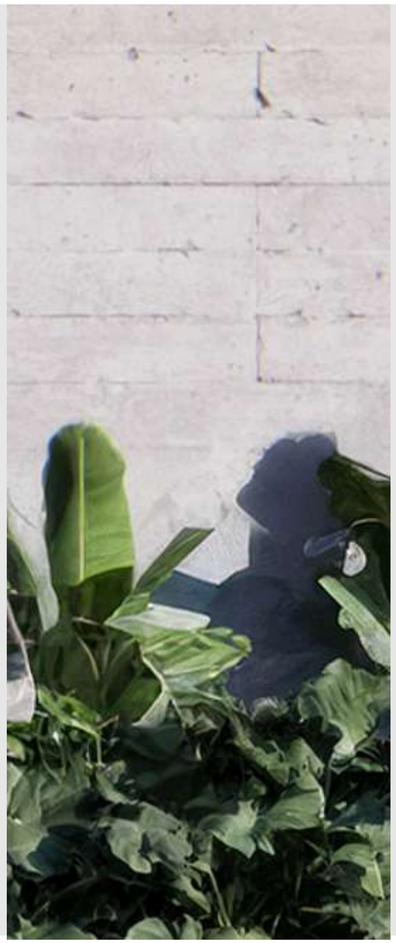
ÁGUA VERDE

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

MATERIAIS DIFERENCIADOS







RUA INTERNA EM **PEDRA NATURAL**

BREEZES AMADEIRADOS NA FACHADA

CONCRETO APARENTE NAS FACHADAS,
MURO FRONTAL E MURO DAS CASAS

PAISAGISMO MODERNO

Galvão e Melo
CONSTRUTORA



Galvão e Melo
CONSTRUTORA


Galvão e Melo
CONSTRUTORA

SEGURANÇA



1 RECONHECIMENTO FACIAL

2 **ECLUSA** DE PEDESTRES

3 **ECLUSA** PARA VEÍCULOS



Galvão e Melo
CONSTRUTORA

SEGURANÇA



1

LIXEIRA AUTOMATIZADA
acessada pelo lado interno

CERCA ELÉTRICA
em todo o perímetro

16

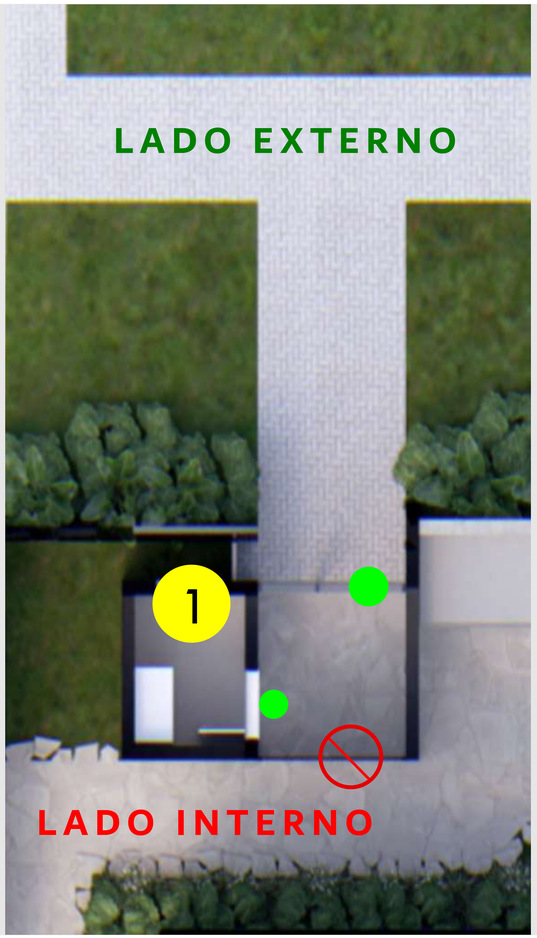
CAMERAS DE SEGURANÇA
em toda a área comum

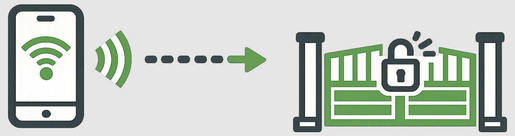
Galvão e Melo
CONSTRUTORA

RECEBIMENTO AUTÔNOMO ENCOMENDAS

AMBIENTE SEGURO COM CAMERAS







PELO CELULAR, DE ONDE ESTIVER MORADOR ABRE O PORTÃO EXTERNO **(VERDE)** PARA ENTREGADOR



ENTREGADOR ACESSA APENAS SALA DE RECEBIMENTO DO ARMÁRIO INTELIGENTE, SEM **ACESSAR CONDOMÍNIO)**



ENTREGADOR COLOCA PRODUTO NO ARMÁRIO E TRAVA A PORTA. MORADOR RECEBE CÓDIGO DO ARMÁRIO INTELIGENTE PELO APP

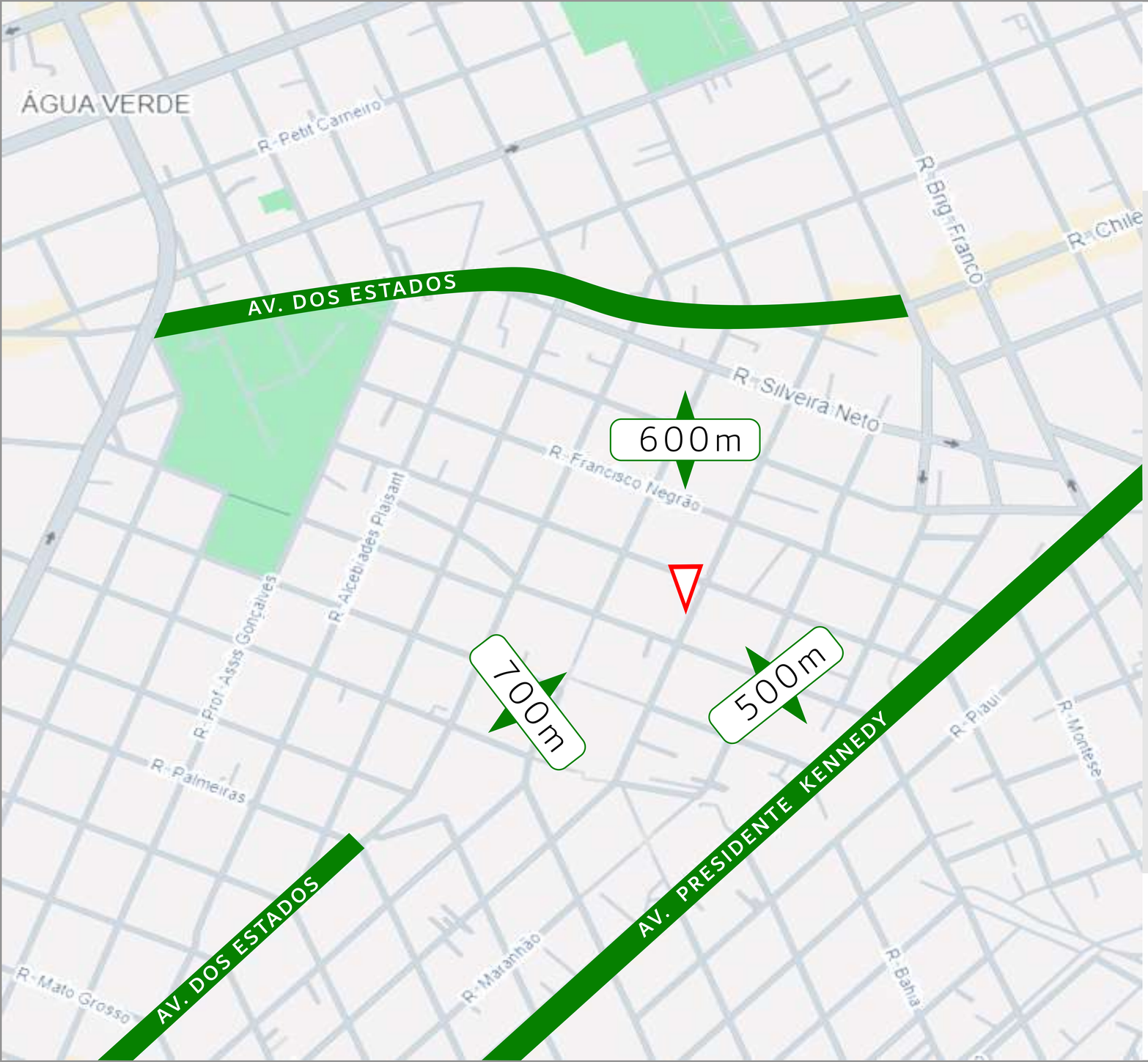


QUANDO CHEGAR EM CASA, MORADOR DIGITA NO ARMÁRIO CÓDIGO RECEBIDO DO ENTREGADOR, DESTRAVANDO APENAS A PORTA DE SUA ENCOMENDA

Galvão e Melo
CONSTRUTORA


Galvão e Melo
CONSTRUTORA


Galvão e Melo
CONSTRUTORA



LOCALIZAÇÃO

RUA SANTO AMARO, 590

ÁGUA VERDE

CURITIBA I PR

FÁCIL ACESSO às principais avenidas do bairro

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

LOCALIZAÇÃO

01 km

10 min

Bom Jesus
Uma lição de vida

MADERO BURGER

JERONIMO BURGER & CHICKEN

Condor

Droga Raia

Colégio Stella Maris

McDonald's

ASSAÍ ATACADISTA

nissei mais que farmácia

AGUAVERDE SHOPPING CENTER

PÁTIO BATEL

PALLADIUM CURITIBA

CENTRO

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

EMPREENDIMENTO



Um empreendimento **DIFERENCIADO**

06 CASAS **NÃO GEMINADAS,**
com **RECREAÇÃO** infantil, **SEGURANÇA**
e **FACILIDADES** para o dia a dia

170 m²
COBERTA

214 m²
PRIVATIVA

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

ALGUMAS QUALIDADES



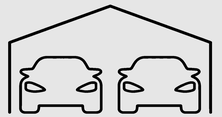
Fechadura digital na entrada



Irrigação automática



Infra para ar-condicionado



Vagas paralelas



Tomada carro elétrico



Captação água de chuva



Infra de automação



Manta anti-ruído de tubulação

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

INTERIOR



ESPAÇOS PLANEJADOS
buscando otimizar móveis,
ILUMINAÇÃO e VENTILAÇÃO
aumentando seu **BEM ESTAR**

Galvão e Melo
CONSTRUTORA




Galvão e Melo
CONSTRUTORA

SOFISTICAÇÃO



Escada com
TETO DE VIDRO

Uma cascata de **LUZ NATURAL**
dentro de casa

Galvão e Melo
CONSTRUTORA


Galvão e Melo
CONSTRUTORA

FLEXIBILIDADE



CHURRASQUEIRA **CARVÃO**
+ BIFETEIRA **GÁS**

Podem ser instaladas na
ÁREA EXTERNA

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

QUARTOS

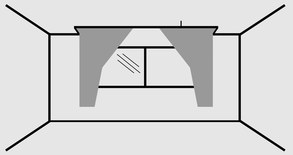


03

Suítes



Persianas automatizadas



TETO DE GESSO CLEAN

Sem vigas aparentes - Com cortineiros

Galvão e Melo
CONSTRUTORA


NEW YORK
INTERIORS
Galvão e Melo
CONSTRUTORA



SUÍTE MASTER

CLOSET independente,
com ventilação **NATURAL**

Galvão e Melo
CONSTRUTORA



CONFORTO

Pisos **AQUECIDOS**
+MONOCOMANDO nos chuveiros
QUARTZO nas pias

Pré-instalação:
DESEMBAÇADORES de espelho
+ Toalheiros **AQUECIDOS**

Galvão e Melo
CONSTRUTORA



Utilizados nas obras da **Construtora Galvão e Melo** há mais de 07 anos, os aquecimentos de pisos da **HOTFLOOR** são referência no mercado, sendo utilizados em excelentes empreendimentos das construtoras **Laguna**, **A. Yoshi**, **Plaenge**, **San Remo**, **AG7** entre outras.

Galvão e Melo
CONSTRUTORA


JOSEF HOFFMANN
Galvão e Melo
CONSTRUTORA


Galvão e Melo
CONSTRUTORA


Galvão e Melo
CONSTRUTORA


Galvão e Melo
CONSTRUTORA

ÁTICO



LAVANDERIA
grande e coberta

OFFICE
para duas pessoas

ÁREA GOURMET
previsão hidráulica

CHURRASQUEIRA CARVÃO
possível instalar

Galvão e Melo
CONSTRUTORA


Galvão e Melo
CONSTRUTORA


Galvão e Melo
CONSTRUTORA


Galvão e Melo
CONSTRUTORA

IMPLANTAÇÃO



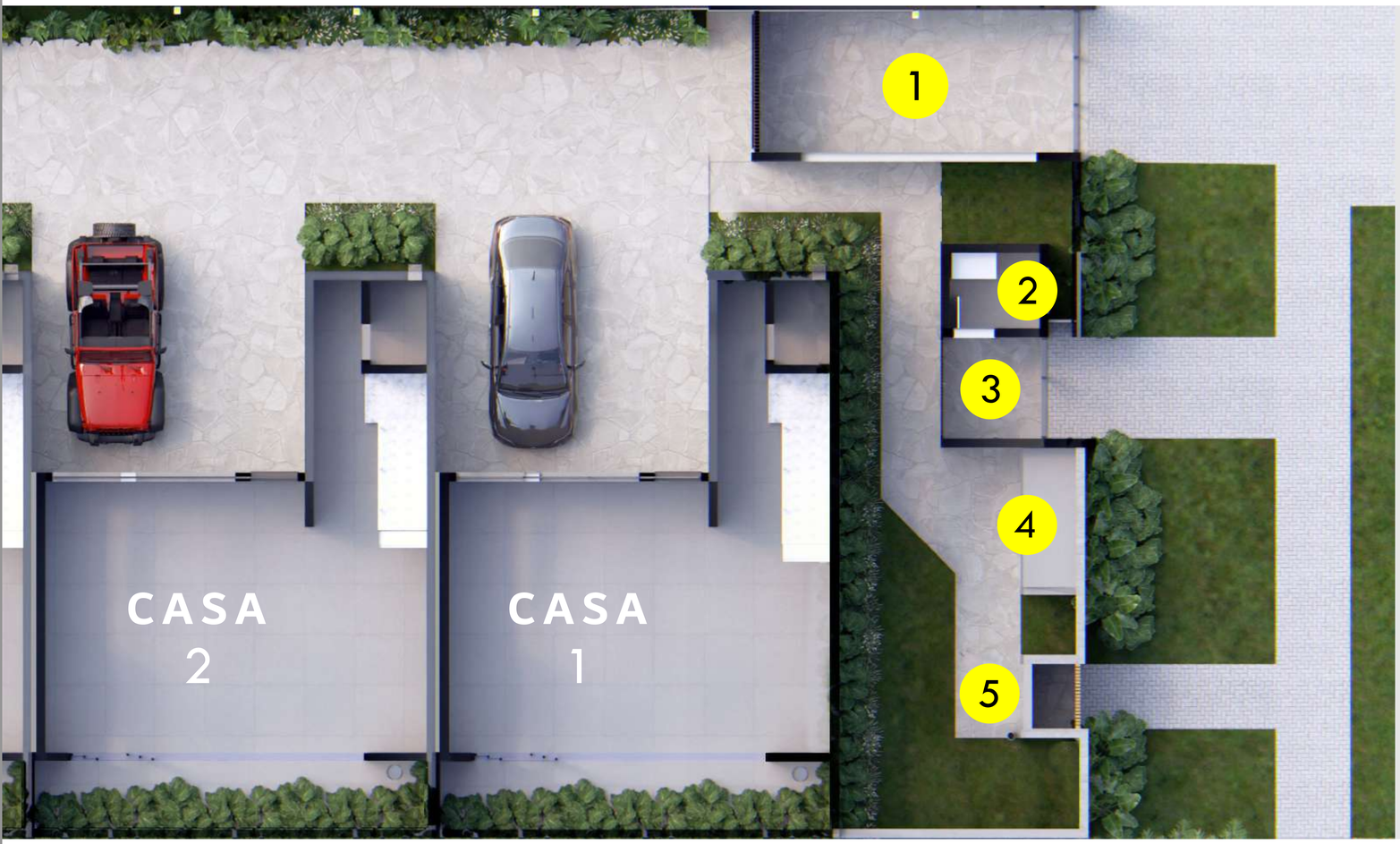
Galvão e Melo
CONSTRUTORA

6 5 4 3 2 1



Galvão e Melo
CONSTRUTORA

ÁREA COMUM | Entrada



ECLUSA veículos 1

RECEBIMENTO Autônomo 2

ECLUSA pedestres
com RECONHECIMENTO FACIAL 3

Central de GÁS 4

LIXEIRA automatizada 5

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

ÁREA COMUM | Fundos



BRINQUEDO infantil 1

Praça de **FOGO** 2

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

TÉRREO



AMPLA SALA
conceito aberto

PAISAGISMO MODERNO
com irrigação automática

02 CHURRASQUEIRAS
Carvão + Gás

170 m²
COBERTA

214 m²
PRIVATIVA

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

SUPERIOR



03 **SUÍTES**

PISOS AQUECIDOS nos banheiros

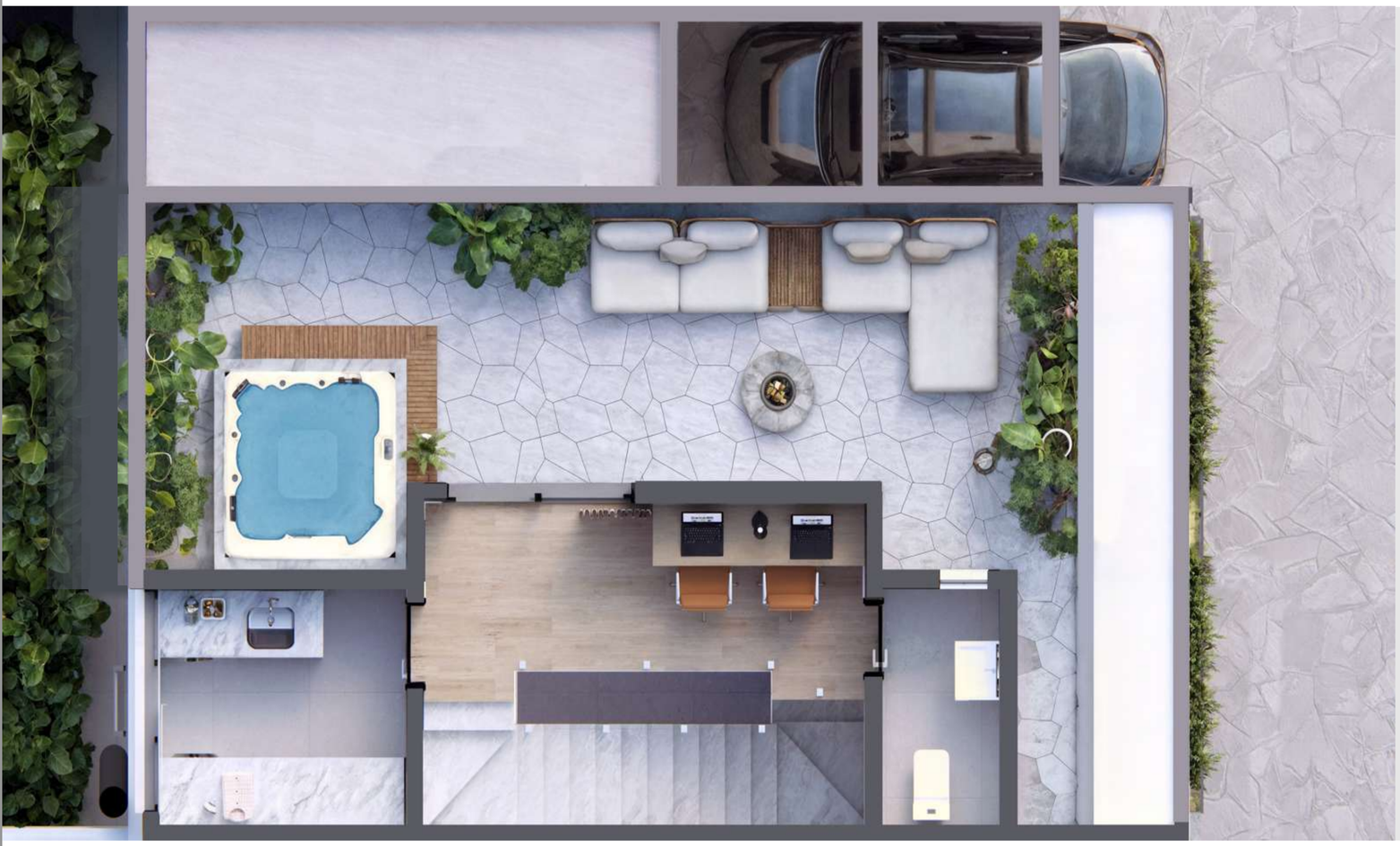
PAISAGISMO na suíte master
com irrigação automática

170 m²
COBERTA

214 m²
PRIVATIVA

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

ÁTICO



Terraço descoberto **ENSOLARADO**

Preparação para **ÁREA GOURMET**

Lavanderia **COBERTA e AMPLA**
reversível

170 m²
COBERTA

214 m²
PRIVATIVA

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

LINKS

CLIQUE NOS QRs CODEs PARA PROSSEGUIR

VENDAS

41 99708.0458

TOUR 3D

SITE

GALVAOEMELO.COM.BR

Galvão e Melo
CONSTRUTORA

INFORMAÇÕES

As imagens aqui apresentadas foram criadas considerando o tamanho real do imóvel, móveis e utensílios utilizados na decoração virtual, com a finalidade de demonstrar possíveis usos do imóvel, disposição de móveis e futura ocupação dos cômodos.

No entando, estas imagens têm caráter meramente ilustrativo e provisório, tendo como finalidade a divulgação do empreendimento para fins comerciais, estando sujeitas a alterações.

Todas as características técnicas do imóvel são tratadas final e comercialmente no Memorial Descritivo, documento integrante da incorporação imobiliária do empreendimento, tratado na fase contratual de aquisição do imóvel.

Exceto se expressamente autorizado, este folder não pode ser veículado em anúncios, portais de imóveis, etc, parcial ou inteiramente, sendo apenas parte complementar de divulgação do empreendimento, sendo todos os direitos da Construtora Galvão e Melo.

Empreendimento AMARO, Construtora Galvão e Melo Ltda, Curitiba, planejamento EC 2025, construção IG 2025/2026.

Galvão e Melo
CONSTRUTORA